



Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati

presso  
Ministero della Giustizia

Roma, 05 AGO. 2010  
Prot. N° 08267  
Serv. ... Area 1  
Rif. del  
Allegati: come da testo

Ai Signori Presidenti  
dei Collegi dei Geometri e Geometri  
Laureati d'Italia

Ai Signori Presidenti dei Comitati  
Regionali Geometri e Geometri  
Laureati

Ai Signori Consiglieri Nazionali

Al Presidente della Cassa Italiana di  
Previdenza e Assistenza Geometri  
Liberi Professionisti

e.p.c. Ai Signori Dirigenti di Categoria

**LORO SEDI**

Oggetto: Prosegue il progetto "Standard di qualità" per la professione

Caro Collega,

L'attività finalizzata alla stesura dello "Standard di qualità ai fini della qualificazione professionale della categoria dei Geometri" sta proseguendo secondo il calendario fissato dal contratto stipulato dal CNGeGL nello scorso settembre con l'Ente Nazionale Italiano di Qualificazione (UNI).

Il lavoro, al quale si dedicano ben 5 consiglieri, consiste nel disciplinare le prestazioni professionali svolte dai geometri secondo precise regole in conformità alla struttura di norma per la qualificazione delle prestazioni concordata a livello europeo dagli organismi di normazione (CEN).

Secondo i principi di emanazione degli standard sarà necessario svolgere sul contenuto dei documenti predisposti dal gruppo di lavoro una pubblica consultazione, nella quale gli iscritti, ma anche i committenti, abbiano la possibilità di esprimere il loro parere.

./.

Piazza Colonna, 361  
00187 Roma

Tel. 06 4203161  
Fax 06 48912336

www.cng.it  
cng@cng.it

C.F. 80053430585

Ciò potrà avvenire a partire dal mese di Settembre 2011, termine previsto per l'emanazione della prima versione del documento.

Nel frattempo si ritiene necessario aprire un confronto con la categoria sull'elenco e sul contenuto delle prestazioni professionali individuate dal gruppo di lavoro CNG/UNI, al fine di ottenere osservazioni, richieste di integrazione (altre attività non previste) e suggerimenti che dovranno essere inviati solo per e-mail all'indirizzo [presidenza@cng.it](mailto:presidenza@cng.it) entro il prossimo 30 Ottobre 2010.

Si richiede in particolare se l'elenco sia esaustivo e se la descrizione sintetica della prestazione sia chiara e completa. A tal fine si trasmette l'elenco delle prestazioni professionali sin qui individuate con la relativa descrizione e suddivise nelle tre aree di attività della categoria:

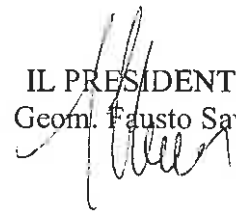
- E Edilizia, Urbanistica e Ambiente
- P Estimo ed attività peritale
- T Topografia, cartografia, geodesia e catasto.

L'intero progetto verrà illustrato ai Presidenti delle nostre Associazioni (Geoval – Agit – Geosicur e Agellpp) nei primi giorni di Settembre ed in quell'occasione verrà richiesta la nomina di esperti per ogni settore di attività con il compito di supportare sul piano pratico e conoscitivo il gruppo di lavoro CNG/UNI.

All'Assemblea dei Presidenti prevista per fine Settembre verrà data idonea informazione sull'importante progetto avviato in coerenza con le decisioni assunte dalla Categoria nel corso del Congresso Nazionale di Palermo.

Grazie per la sicura collaborazione e buone vacanze.

IL PRESIDENTE  
Geom. Fausto Savoldi



2



## PRESTAZIONI PROFESSIONALI

### o 1 – Area “Estimo e attività peritale”

N.	PRESTAZIONE	DESCRIZIONE
P.1	Valutazione immobiliare	Processo metodologico finalizzato alla determinazione del valore di mercato e/o dei valori diversi dal valore di mercato di immobili e/o di loro parti
P.2	Consulenza tecnica	Attività finalizzata ad emettere un parere verbale o scritto (perizia) di natura tecnica e/o assistenza in una controversia
P.3	Consulenza tecnica d'ufficio	Attività svolta da un esperto in ausilio alla autorità
P.4	Arbitrato	Attività finalizzata alla definizione di una controversia mediante una decisione (lodo).
P.5	Redazione Perizia contrattuale	Emissione di un giudizio mediante la redazione di una perizia al fine di definire una controversia.
P.6	Conciliazione	Attività per facilitare ed assistere le parti ad individuare una soluzione negoziale che estingua la controversia
P.7	Ausilio nel processo esecutivo in forma specifica	Attività di assistenza all'ufficiale giudiziario al fine di adempiere alla sentenza emessa dell'autorità giudiziaria
P.8	Ausilio nel processo esecutivo in forma generica	Attività svolta da un esperto in ausilio alla autorità giudiziaria o delegati da essa al fine di svolgere specifici accertamenti e determinazioni per un dato bene che debba essere alienato nell'ambito di una procedura espropriativa immobiliare
P.9	Consulenza tecnica all'atto di trasferimento	Attività tecnica necessaria per le informazioni e la documentazione per la redazione della parte tecnica del contratto
P.10	Redazione tabelle millesimali	Attività tecnica per la determinazione del valore delle proprietà dei singoli condomini e l'attribuzione delle quote millesimali sulle parti comuni
P.11	Riconfinazione	Attività tecnica per la verifica e/o determinazione dei confini tra proprietà immobiliari
P.12	Redazione Piani particellari di esproprio	Attività tecnica per la definizione della consistenza e del valore di aree assoggettate ad esproprio
P.13	Sdemanializzazione	Attività tecnica finalizzata all'alienazione di un immobile di proprietà demaniale
P.14	Redazione della dichiarazione di successione	Attività finalizzata alla presentazione della dichiarazione di successione, con determinazione dell'asse ereditario nella consistenza e nel valore dei beni caduti in successione
P.15	Redazione della dichiarazione di successione (Tavolare)	Attività finalizzata all'ottenimento del certificato di eredità per l'intavolazione dei diritti
P.16	Tenuta delle scritture contabili	Attività finalizzata alla registrazione dei documenti fiscali d'entrata e d'uscita e alla emissione delle relative documentazioni
P.17	Redazione delle dichiarazioni fiscali previste dalla vigente normativa	Attività di compilazione delle dichiarazioni fiscali prescritte, per il calcolo delle imposte e dei tributi dovuti



---

P.18	Redazione del bilancio aziendale delle imprese agricole	Attività di stesura del bilancio aziendale delle imprese agricole
P.19	Redazione del Piano di Utilizzazione Aziendale (PUA)	Attività finalizzata alla proposta progettuale per definire gli interventi di miglioramento agronomico ai fini del potenziamento del reddito aziendale
P.20	Accertamento usi civici	Attività riguardante l'accertamento storico, catastale, giuridico ed estimativo inerente le proprietà collettive, servitù e diritti civici precedenti e successivi alla Legge 1766/1927



## Prospetto 2 – Area “Edilizia, urbanistica e ambiente”

N.	PRESTAZIONE	DESCRIZIONE
E.1	Progettazione lavori	Processo intellettuale conseguente l'ideazione di un'opera o della sua manutenzione e/o restauro, con la predisposizione di un insieme di elaborati, relativi alla parte architettonica, strutturale ed impiantistica, da restituire in forma cartacea o informatica.
E.2	Direzione dei lavori	Controllo tecnico, contabile ed amministrativo dell'esecuzione della proposta progettuale, con verifica che le opere previste siano eseguite a regola d'arte ed in conformità del progetto e del contratto.
E.3	Contabilità dei lavori	Misurazione e verifica dei lavori eseguiti, rispetto alle quantità ed ai costi <b>previsti in progetto</b>
E.4	Collaudo dei lavori	Attività di verifica, controllo ed accertamento, ai fini della certificazione che l'opera o il lavoro siano stati eseguiti a regola d'arte, secondo il progetto approvato e le relative prescrizioni tecniche
E.5	Servizio di prevenzione e protezione (RSPP)	Coordinamento del servizio di prevenzione e protezione dell'organizzazione dell'unità <b>produttiva</b> nell'ambito dell'azienda.
E.6	Servizio di prevenzione e protezione (ASPP)	Attività finalizzata alla prevenzione e protezione dei rischi professionali per i lavoratori nell'ambito del sistema interno od esterno all'azienda.
E.7	Controllo del processo di sicurezza	Attività finalizzata al controllo della progettazione al momento delle scelte tecniche e nell'esecuzione del progetto poi, per la salvaguardia delle misure generali di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori.
E.8	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'opera (CSP)	Redazione del piano di sicurezza e coordinamento con l'analisi delle scelte progettuali ed organizzative
E.9	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'opera (CSE)	Attività finalizzata alla verifica dell'applicazione del piano di sicurezza e coordinamento e l'organizzazione tra i datori di lavoro
E.10	Valutazione Impatto Ambientale (VIA)	Attività finalizzata ad individuare, descrivere e valutare gli effetti dell'attuazione di un determinato progetto, per dimostrare quali effetti può produrre all'ambiente circostante (sociale, economico ecc.)
E.11	Redazione Piani di Recupero	Attività di pianificazione urbanistica attuativa, di iniziativa pubblica e/o privata, che riguarda gli immobili e le zone del territorio comunale che non possono essere oggetto di trasformazione <b>edilizia</b> , cioè sono vincolate dalla <b>pianificazione</b>



---

		generale (PRG, PUC) o da altro strumento urbanistico al recupero dei fabbricati.
E.12	Redazione Piano di Lottizzazione	Attività progettuale mediante la quale un'area edificabile viene suddivisa in lotti, per l'ottenimento dell'autorizzazione a costruire, vincolata alla realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio delle costruzioni (strade, parcheggi, fogne, verde etc.).
E.13	Redazione Piano del colore	Attività di pianificazione urbanistica attuativa che regola il corretto svolgimento delle operazioni di coloritura, pulitura e restauro delle facciate, o di parti di esse, e di manufatti di arredo urbano nel territorio comunale.
E.14	Certificazione energetica	attività di verifica e controllo al fine di attestare le prestazioni e le caratteristiche energetiche di un edificio, rispetto ai valori di riferimento <b>previsti dalla legge</b>
E.15	Certificazione acustica	attività di verifica e controllo al fine di attestare le prestazioni e le caratteristiche acustiche di un edificio, rispetto ai valori di riferimento <b>previsti dalla legge</b>
E.16	Progettazione e collaudo ai fini della Prevenzione incendi	Attività di progettazione e/o verifica di un'attività soggetta al controllo dei vigili del fuoco, ai fini del rilascio del CPI.



### Prospetto 3 – Area “Topografia, cartografia, geodesia e catasto”

N.	PRESTAZIONE	DESCRIZIONE
T.1	Redazione Tipo o piano di frazionamento	Attività tecnica finalizzata alla divisione ed al frazionamento di terreni, attraverso apposite procedure catastali
T.2	Redazione Tipo mappale	Attività tecnica finalizzata alla corretta introduzione nella mappa catastale dell'edificato, attraverso apposite procedure catastali
T.3	Redazione Tipo Particellare	Attività tecnica finalizzata alla determinazione dello stato di fatto di una proprietà fondiaria con determinazione della reale superficie
T.4	Denuncia al catasto fabbricati	Attività tecnica finalizzata all'accertamento dell'unità immobiliare urbana, attraverso apposite procedure catastali
T.5	Redazione Voltura catastale	Attività finalizzata all'aggiornamento delle intestazioni della banca dati catastale, attraverso apposite procedure catastali
T.6	Redazione Piani di corrispondenza (tavolare)	Attività tecnica finalizzata a determinare e certificare la corrispondenza tra la mappa catastale e la mappa tavolare
T.7	Redazione Piani di servitù (tavolare)	Attività finalizzata a delimitare geometricamente ed indicare le servitù a peso ed a favore di terreni e/o fabbricati, per la successiva intavolazione
T.8	Intavolazione (tavolare)	Attività finalizzata all'intavolazione degli atti tecnici di aggiornamento catastale e dei diritti reali correlati
T.9	Rilievo del territorio	Attività tecnica finalizzata alla misurazione ed alla restituzione grafica planimetrica e/o altimetrica del territorio
T.10	Rilievo di fabbricati	Attività tecnica finalizzata alla misurazione dei fabbricati, con relativa restituzione grafica di planimetrie, piante, sezioni e prospetti
T.11	Rilievo batimetrico	Attività tecnica finalizzata alla misurazione ed alla restituzione grafica di ambienti marini, lacustri e fluviali
T.12	Rilievo di precisione	Attività tecnica finalizzata al rilievo di precisione, sia planimetrico che altimetrico, per ottenere triangolazioni e trilaterazioni, poligonali aperte e chiuse, livellazioni tecniche e di precisione, con relativa restituzione grafica di piante, planimetrie, profili longitudinali, sezioni trasversali e/o tracciati
T.13	Tracciamento di infrastrutture territoriali	Attività tecnica finalizzata alla determinazione sul luogo dei tracciati (stradali, idraulici, ferroviari, ecc.) sia planimetricamente che altimetricamente, per la loro costruzione o sistemazione
T.14	Tracciamento di fabbricati	Attività tecnica finalizzata alla determinazione sul luogo del tracciamento necessario all'impostazione della costruzione dei fabbricati



---

T.15	Tracciamento di lottizzazioni	Attività tecnica finalizzata alla determinazione sul luogo dei limiti e degli ambiti delle lottizzazioni, sia planimetricamente che altimetricamente
------	-------------------------------	--